

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
DỊCH VỤ HOÀNG HUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 45 /HHS-CV

Hải Phòng, ngày 29 tháng 07 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD quý II
năm 2025 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Thực hiện quy định về Công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HOSE: HHS) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý II năm 2025 trên báo cáo tài chính (kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025-30/06/2025) so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy đạt **3.505** tỷ đồng tăng 3.134% do các nguyên nhân sau:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Quý II năm 2025	Quý II năm 2024	Tăng/Giảm (%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.505	108	Tăng 3.134%

Trong kỳ, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS) thực hiện hợp nhất báo cáo tài chính đối với các đơn vị thành viên, gồm có Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang, Công ty TNHH Pruksa Việt Nam, Công ty Cổ phần HHS Capital và Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV.

Với việc ghi nhận khoản doanh thu hoạt động tài chính từ việc ghi nhận giá trị hợp lý của các khoản đầu tư ở các công ty con trên Báo cáo tài chính hợp nhất giúp cho Doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ của Công ty đạt 3.504 tỷ đồng. Đây là nguyên nhân chính giúp cho lợi nhuận sau thuế trên báo cáo hợp nhất của Công ty đạt **3.505** tỷ đồng, tăng **3.134%** so với cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo riêng của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy tăng 50% do các nguyên nhân sau:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Quý II năm 2025	Quý II năm 2024	Tăng/Giảm (%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	97	65	Tăng 50%

Nhờ đẩy mạnh các chính sách bán hàng, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ của Công ty đạt 156 tỷ đồng, tăng 94% so với cùng kỳ năm trước. Điều này giúp lợi nhuận gộp của Công ty đạt 24 tỷ đồng, tăng 698%. Đây là nguyên nhân chính để lợi nhuận sau thuế trên báo cáo riêng của Công ty đạt 97 tỷ đồng, tăng 50% so với cùng kỳ năm trước.

Ghi chú: Các con số trong văn bản này có thể được làm tròn.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy về chênh lệch Kết quả kinh doanh quý II năm 2025 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu TH.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

GIAM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ DỊCH VỤ
HOÀNG HUY
CHÂN - TP. HẢI PHÒNG



Nguyễn Thế Hùng

**HOANG HUY INVESTMENT
SERVICES JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

No. 45 /HHS-CV

Haiphong, 29 July 2025

*V/v: Explanation of the difference in business
results for Q2 2025 compared to the same
period last year*

**Kính gửi: - State Securities Commission of Vietnam
- Ho Chi Minh City Stock Exchange**

In compliance with the regulations on information disclosure under Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company (HOSE: HHS) hereby provides an explanation for the difference in profit for Q2 2025 as reported in the financial statements (for the accounting period from April 1, 2025, to June 30, 2025) compared to the same period of the previous year, as follows:

1. The consolidated financial statements of Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company recorded a post-tax profit of VND **3,505** billion, representing a 3,134% increase due to the following reasons:

Unit: Billion VND

Indicators	Q2 of 2025	Q2 Of 2024	Increase/Decrease (%)
Net Profit After Corporate Income Tax	3,505	108	Increase 3,134%

During the period, Hoang Huy Investment Service Joint Stock Company (HHS) consolidated the financial statements of its member units, including Hoang Giang Service Development Joint Stock Company, Pruksa Vietnam Co., Ltd., HHS Capital Joint Stock Company, and CRV Real Estate Group Joint Stock Company.

With the recognition of financial income from the fair value measurement of investments in subsidiaries in the consolidated financial statements, the Company's financial income for the period reached VND 3,504 billion. This was the main reason why the Company's consolidated after-tax profit reached VND **3,505** billion, an increase of **3,134%** compared to the same period last year.

2. The after-tax profit on the separate financial statements of Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company increased by 50% due to the following reasons:

Unit: Billion VND

Indicators	Q2 of 2025	Q2 Of 2024	Increase/Decrease (%)
Net Profit After Corporate Income Tax	97	65	Increase 50%

Thanks to the implementation of aggressive sales policies, the Company's revenue from sales and service provision during the period reached VND 156 billion, a 94% increase compared to the same period last year. This led to a gross profit of VND 24 billion, representing a 698% increase. As a result, the Company's separate financial statement reported a post-tax profit of VND 97 billion, up **50%** year-on-year.

Note: The figures in this document may be rounded.

The above is the explanation from Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company regarding the business performance variance in Q2 2025 compared to the same period last year.

Sincerely!

Recipients:

- As addressed
- Internal archive

LEGAL REPRESENTATIVE

DIRECTOR
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ DỊCH VỤ
HOANG HUY
CHÂN - TP. HẢI PHÒNG



Nguyen The Hung